

COMPROMESSO DI VENDITA IMMOBILIARE TRA PRIVATI

Luogo : _____ Data : _____

Parte Venditrice:

Nome e Cognome / Ragione Sociale : _____

Codice Fiscale / Partita IVA : _____

Residenza / Sede Legale : _____

Parte Acquirente:

Nome e Cognome / Ragione Sociale : _____

Codice Fiscale / Partita IVA : _____

Residenza / Sede Legale : _____

Descrizione dell'Immobile:

Indirizzo : _____

Catasto (Foglio, Particella, Subalterno) : _____

Tipologia : _____

Prezzo e Modalità di Pagamento:

Prezzo di vendita concordato (€) : _____

Modalità di pagamento : _____

Caparra confirmatoria (€) : _____

Termini di Consegna e Trasferimento:

Consegna immobile prevista per il giorno : _____

Trasferimento proprietà al momento del rogito notarile.

Articolo 1 – Oggetto

Il venditore si impegna a vendere e l'acquirente ad acquistare l'immobile sopra descritto secondo le condizioni qui stabilite.

Articolo 2 – Prezzo e Pagamento

Il prezzo concordato è quello sopra indicato, da corrispondersi tramite le modalità e i termini indicati.

Articolo 3 – Caparra Confirmatoria

L'acquirente versa una caparra confirmatoria che sarà trattenuta in caso di inadempienza. La caparra sarà restituita o imputata in sede di rogito.

Articolo 4 – Condizioni dell'Immobile

L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come da sopralluogo effettuato dall'acquirente.

Articolo 5 – Spese e Onorari

Le spese notarili, tasse e imposte relative al trasferimento sono a carico dell'acquirente, salvo diverso accordo scritto.

Articolo 6 – Consegna e Passaggio di Proprietà

La consegna avverrà alla data indicata, mentre il passaggio di proprietà si perfezionerà con il rogito notarile.

Articolo 7 – Clausola Risolutiva

In caso di mancato rispetto delle obbligazioni assunte, la parte adempiente potrà risolvere il presente contratto con diritto al risarcimento danni.

Articolo 8 – Foro Competente

Per ogni controversia derivante dal presente contratto è competente il Foro del luogo ove è situato l'immobile.

FIRMA DEL VENDITORE**FIRMA DELL'ACQUIRENTE**

Firma : _____

Firma : _____

Fonte originale di questo documento:

<https://documenti-esperti.com/compromesso-casa-tra-privati/>

Questo modello ti è stato utile?

Scopri altri modelli aggiornati su:

<https://documenti-esperti.com>

Vedi più modelli

Questo modello è destinato esclusivamente a un uso personale e non commerciale.
Qualsiasi diffusione o pubblicazione deve citare obbligatoriamente la fonte.

Questo modello è fornito a solo scopo informativo e non costituisce consulenza legale.
Si consiglia di consultare un professionista qualificato per situazioni specifiche.