

COMPROMESSO DI VENDITA FAC SIMILE

Dati del Venditore

Nome e Cognome / Ragione Sociale : _____

Codice Fiscale / Partita IVA : _____

Indirizzo Residenza / Sede Legale : _____

Dati dell'Acquirente

Nome e Cognome / Ragione Sociale : _____

Codice Fiscale / Partita IVA : _____

Indirizzo Residenza / Sede Legale : _____

Descrizione dell'Immobile

Indirizzo : _____

Tipo di immobile : _____

Categoria catastale : _____

Superficie (mq) : _____

Prezzo e Modalità di Pagamento

Prezzo di vendita complessivo (€) : _____

Caparra confirmatoria (€) : _____

Modalità di pagamento : _____

Articolo 1 – Oggetto del Contratto

Il Venditore si obbliga a vendere e l'Acquirente si obbliga ad acquistare l'immobile sopra descritto alle condizioni contenute nel presente compromesso.

Articolo 2 – Prezzo e Pagamento

Il prezzo complessivo della compravendita è quello indicato sopra. L'Acquirente versa al Venditore, a titolo di caparra confirmatoria, la somma indicata. Il saldo sarà effettuato secondo le modalità concordate.

Articolo 3 – Condizioni sospensive

La validità del presente compromesso è subordinata all'ottenimento da parte dell'Acquirente del mutuo necessario all'acquisto entro 60 giorni dalla firma.

Articolo 4 – Trasferimento della proprietà

Il trasferimento della proprietà avverrà mediante atto notarile definitivo entro e non oltre il termine stabilito dalle parti.

Articolo 5 – Obblighi delle Parti

Il Venditore garantisce la piena disponibilità e la regolarità urbanistica e catastale dell'immobile. L'Acquirente si impegna a rispettare i termini di pagamento.

Articolo 6 – Caparra confirmatoria

In caso di inadempimento di una delle parti, la parte adempiente potrà trattenere o richiedere la restituzione della caparra secondo quanto previsto dalla legge.

Articolo 7 – Foro competente

Per ogni controversia relativa al presente compromesso è competente il Foro del luogo in cui si trova l'immobile.

FIRMA DEL VENDITORE

FIRMA DELL'ACQUIRENTE

Firma : _____

Firma : _____

Fonte originale di questo documento:

<https://documenti-esperti.com/compromesso-di-vendita-fac-simile/>

Questo modello ti è stato utile?

Scopri altri modelli aggiornati su:

<https://documenti-esperti.com>

Vedi più modelli

Questo modello è destinato esclusivamente a un uso personale e non commerciale.
Qualsiasi diffusione o pubblicazione deve citare obbligatoriamente la fonte.

Questo modello è fornito a solo scopo informativo e non costituisce consulenza legale.
Si consiglia di consultare un professionista qualificato per situazioni specifiche.