

FAC SIMILE CONTRATTO DI COMODATO D'USO IMMOBILE A TEMPO INDETERMINATO

TRA

Il Comodante:

Nome e Cognome / Ragione Sociale : _____

Codice Fiscale / Partita IVA : _____

Residenza / Sede Legale : _____

E

Il Comodatario:

Nome e Cognome / Ragione Sociale : _____

Codice Fiscale / Partita IVA : _____

Residenza / Sede Legale : _____

Premesso che:

– Il Comodante è proprietario dell'immobile sito in _____, descrizione catastale _____; – Il Comodante intende concedere in comodato d'uso gratuito detto immobile al Comodatario; – Il Comodatario accetta il comodato alle condizioni stabilite nel presente contratto.

Articolo 1 – Oggetto del Contratto

Il Comodante concede in comodato d'uso gratuito al Comodatario l'immobile sopra descritto, che il Comodatario dichiara di aver preso in consegna nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Articolo 2 – Durata

Il presente contratto è stipulato a tempo indeterminato e potrà essere risolto dalle parti con preavviso scritto di almeno 6 mesi.

Articolo 3 – Uso dell'Immobile

Il Comodatario si impegna a utilizzare l'immobile esclusivamente come uso abitativo/altro _____, a mantenerlo in buono stato di conservazione e a non apportare modifiche senza il consenso scritto del Comodante.

Articolo 4 – Spese e Manutenzione

Le spese ordinarie di manutenzione e gestione dell'immobile sono a carico del Comodatario; le spese straordinarie restano a carico del Comodante.

Articolo 5 – Divieto di Subcomodato e Cessione

Il Comodatario non può concedere in uso a terzi l'immobile né cedere il presente contratto senza il consenso scritto del Comodante.

Articolo 6 – Restituzione

Alla cessazione del presente contratto, il Comodatario si impegna a restituire l'immobile nello stato in cui lo ha ricevuto, salvo il normale deterioramento d'uso.

Articolo 7 – Responsabilità

Il Comodatario è responsabile per eventuali danni arrecati all'immobile derivanti da uso improprio o negligenza.

Articolo 8 – Foro Competente

Per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente contratto è competente il Foro del luogo in cui si trova l'immobile.

Il Comodante

Il Comodatario

Firma: _____

Firma: _____

Fonte originale di questo documento:

<https://documenti-esperti.com/fac-simile-comodato-d-uso-immobile-a-tempo-indeterminato/>

Questo modello ti è stato utile?

Scopri altri modelli aggiornati su:

<https://documenti-esperti.com>

Vedi più modelli

Questo modello è destinato esclusivamente a un uso personale e non commerciale.
Qualsiasi diffusione o pubblicazione deve citare obbligatoriamente la fonte.

Questo modello è fornito a solo scopo informativo e non costituisce consulenza legale.
Si consiglia di consultare un professionista qualificato per situazioni specifiche.