

FAC SIMILE PRELIMINARE DI CONTRATTO DI VENDITA IMMOBILE CON PATTO DI RISERVATO DOMINIO

Luogo : _____ Data : _____

Dati del Venditore:

Nome e Cognome / Ragione Sociale : _____

Codice Fiscale / P.IVA : _____

Residenza / Sede Legale : _____

Dati dell'Acquirente:

Nome e Cognome / Ragione Sociale : _____

Codice Fiscale / P.IVA : _____

Residenza / Sede Legale : _____

Dati dell'Immobile:

Indirizzo : _____

Categoria Catastale : _____

Superficie (mq) : _____

Clausole del Contratto Preliminare:

1. Oggetto: Il Venditore si impegna a vendere e l'Acquirente si impegna ad acquistare l'immobile sopra descritto, con patto di riservato dominio.
2. Prezzo: Il prezzo concordato per la vendita è di Euro _____, da corrispondersi secondo le modalità che saranno specificate nel contratto definitivo.
3. Caparra confirmatoria: L'Acquirente versa a titolo di caparra confirmatoria la somma di Euro _____, che sarà imputata in conto prezzo.
4. Patto di riservato dominio: Il trasferimento della proprietà dell'immobile sarà subordinato al completo pagamento del prezzo da parte dell'Acquirente.
5. Termine per il contratto definitivo: Le parti si impegnano a stipulare il contratto definitivo entro e non oltre il _____.
6. Spese: Tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto definitivo saranno a carico dell'Acquirente, salvo diverso accordo tra le parti.
7. Condizioni sospensive e risolutive: Eventuali condizioni sospensive o risolutive saranno specificate nel contratto definitivo.
8. Diritto di recesso: Le parti rinunciano espressamente al diritto di recesso ai sensi dell'art. 1373 c.c., salvo diversa pattuizione.
9. Foro competente: Per ogni controversia derivante dal presente contratto è competente il Foro di _____.

FIRMA DEL VENDITORE

FIRMA DELL'ACQUIRENTE

Firma: _____

Firma: _____

Fonte originale di questo documento:

<https://documenti-esperti.com/fac-simile-preliminare-vendita-immobile-con-patto-di-riservato-dominio/>

Questo modello ti è stato utile?

Scopri altri modelli aggiornati su:

<https://documenti-esperti.com>

Vedi più modelli

Questo modello è destinato esclusivamente a un uso personale e non commerciale.

Qualsiasi diffusione o pubblicazione deve citare obbligatoriamente la fonte.

Questo modello è fornito a solo scopo informativo e non costituisce consulenza legale.

Si consiglia di consultare un professionista qualificato per situazioni specifiche.