

FAC SIMILE DI SCRITTURA PRIVATA PER DIRITTO DI ABITAZIONE

Luogo : _____ Data : _____

Tra le Parti :

Locatore (Concedente il diritto di abitazione) : _____

Codice Fiscale : _____

Residenza : _____

E :

Conduttore (Titolare del diritto di abitazione) : _____

Codice Fiscale : _____

Residenza : _____

Premesso che :

- Il Locatore è proprietario dell'immobile sito in _____, censito al Catasto Fabbricati al foglio _____, particella _____, subalterno _____, categoria _____, classe _____, rendita €. _____.

- Il Conduttore necessita dell'immobile per uso abitativo.

- Le parti intendono disciplinare il diritto di abitazione con la presente scrittura privata.

Art. 1 – Oggetto

Il Locatore concede al Conduttore, che accetta, il diritto di abitazione sull'immobile sopra descritto, a titolo gratuito/oneroso (barrare la voce corretta).

Art. 2 – Durata

Il diritto di abitazione ha durata di anni _____, con decorrenza da _____ a _____.

Art. 3 – Uso dell'immobile

Il Conduttore si impegna ad utilizzare l'immobile esclusivamente per uso abitativo proprio e della propria famiglia, senza poterlo destinare ad altri usi.

Art. 4 – Manutenzione e spese

Il Conduttore si obbliga a mantenere l'immobile in buono stato d'uso e a sostenere le spese ordinarie di manutenzione. Il Locatore resterà responsabile delle spese straordinarie.

Art. 5 – Divieti

Il Conduttore non potrà sublocare, cedere o concedere a terzi, in tutto o in parte, il diritto di abitazione senza il consenso scritto del Locatore.

Art. 6 – Restituzione

Alla scadenza del diritto di abitazione, il Conduttore si impegna a restituire l'immobile libero da persone e cose, nello stato in cui è stato consegnato, salvo il normale deterioramento d'uso.

Art. 7 – Controversie

Per ogni controversia relativa all'interpretazione e all'esecuzione della presente scrittura privata sarà competente in via esclusiva il Foro di _____.

Il Locatore

Il Conduttore

Firma: _____

Firma: _____

Fonte originale di questo documento:

<https://documenti-esperti.com/fac-simile-scrittura-privata-per-diritto-di-abitazione/>

Questo modello ti è stato utile?

Scopri altri modelli aggiornati su:

<https://documenti-esperti.com>

Vedi più modelli

Questo modello è destinato esclusivamente a un uso personale e non commerciale.
Qualsiasi diffusione o pubblicazione deve citare obbligatoriamente la fonte.

Questo modello è fornito a solo scopo informativo e non costituisce consulenza legale.
Si consiglia di consultare un professionista qualificato per situazioni specifiche.