

CONTRATTO DI LOCAZIONE CON OPZIONE DI ACQUISTO

Luogo : _____ Data : _____

Dati del Locatore :

Nome e Cognome / Ragione Sociale : _____

Codice Fiscale / P.IVA : _____

Indirizzo Residenza / Sede Legale : _____

Dati del Conduttore :

Nome e Cognome : _____

Codice Fiscale : _____

Indirizzo Residenza : _____

Dati dell'Immobile :

Indirizzo : _____

Tipologia : _____

Superficie (mq) : _____

Articolo 1 – Oggetto della Locazione

Il Locatore concede in locazione al Conduttore l'immobile descritto, che il Conduttore accetta per uso abitativo/commerciale, alle condizioni di seguito specificate.

Articolo 2 – Durata della Locazione

La durata della locazione è di _____ anni, con decorrenza dal _____, salvo rinnovo o risoluzione anticipata secondo quanto previsto dalle norme vigenti.

Articolo 3 – Canone di Locazione

Il canone mensile è stabilito in € _____, da corrisondersi entro il giorno ____ di ogni mese mediante bonifico bancario o altro mezzo concordato.

Articolo 4 – Deposito Cauzionale

Il Conduttore versa al Locatore un deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone, che sarà restituito alla fine della locazione salvo trattenuta per danni o morosità.

Articolo 5 – Opzione di Acquisto

Il Conduttore ha la facoltà di acquistare l'immobile locato entro il termine di _____ anni dalla stipula del presente contratto, esercitando l'opzione mediante comunicazione scritta al Locatore.

Articolo 6 – Prezzo di Acquisto

Il prezzo di acquisto sarà pari a € _____, detratto un importo pari a _____ delle somme versate a titolo di canone durante la locazione, salvo diverso accordo scritto.

Articolo 7 – Obblighi delle Parti

Il Locatore si impegna a mantenere l'immobile in buono stato di manutenzione. Il Conduttore si impegna a

usare l'immobile con diligenza, a non effettuare modifiche senza consenso e a rispettare il regolamento condominiale.

Articolo 8 – Manutenzione e Riparazioni

Le riparazioni ordinarie sono a carico del Conduttore, mentre quelle straordinarie spettano al Locatore, salvo diverso accordo.

Articolo 9 – Cessazione del Contratto

Il presente contratto si intende risolto alla scadenza, salvo esercizio dell'opzione di acquisto. In caso di recesso anticipato, le parti devono rispettare un preavviso di almeno 6 mesi.

Articolo 10 – Foro Competente

Per ogni controversia relativa al presente contratto sarà competente in via esclusiva il Foro del luogo in cui si trova l'immobile.

FIRMA DEL LOCATORE

FIRMA DEL CONDUTTORE

Firma : _____

Firma : _____

Fonte originale di questo documento:

<https://documenti-esperti.com/locazione-con-opzione-di-acquisto-fac-simile/>

Questo modello ti è stato utile?

Scopri altri modelli aggiornati su:

<https://documenti-esperti.com>

Vedi più modelli

Questo modello è destinato esclusivamente a un uso personale e non commerciale.
Qualsiasi diffusione o pubblicazione deve citare obbligatoriamente la fonte.

Questo modello è fornito a solo scopo informativo e non costituisce consulenza legale.
Si consiglia di consultare un professionista qualificato per situazioni specifiche.