

MODELLO DI ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE)

1. IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

Indirizzo: _____

Comune: _____

Provincia: _____

Categoria Catastale: _____

Numero Identificativo Catasto: _____

Superficie Utile (m²): _____

Anno di Costruzione: _____

Tipo di Edificio: _____

2. DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

L'edificio è costituito da strutture portanti in cemento armato e muratura, con isolamento termico applicato su pareti esterne e copertura. Gli infissi sono dotati di vetrocamera e telai in legno/alluminio. L'impianto di riscaldamento è centralizzato con caldaia a condensazione e distribuzione mediante termosifoni. L'impianto di produzione acqua calda sanitaria è integrato con pannelli solari termici.

3. PRESTAZIONI ENERGETICHE DELL'EDIFICIO

Classe Energetica: _____

Indice di Prestazione Energetica Globale (EP_{gl,nren}): _____

Indice di Prestazione Energetica per Riscaldamento (EPH): _____

Indice di Prestazione Energetica per Raffrescamento (EPC): _____

Emissioni di CO₂ (kg/m² anno): _____

4. RACCOMANDAZIONI PER IL MIGLIORAMENTO ENERGETICO

Si consiglia di migliorare l'isolamento termico delle pareti esterne e del tetto, installare infissi con migliori prestazioni isolanti, e valutare l'integrazione con sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili quali pannelli fotovoltaici. Si suggerisce inoltre la sostituzione della caldaia con modello ad elevata efficienza energetica.

5. NOTE LEGALI E OBBLIGHI

L'Attestato di Prestazione Energetica (APE) è redatto ai sensi del D.Lgs. 192/2005 e s.m.i. È obbligatorio in caso di compravendita o locazione dell'immobile. La validità dell'APE è di 10 anni, salvo modifiche significative all'edificio o agli impianti. Il certificatore energetico è responsabile della veridicità e correttezza dei dati riportati.

CERTIFICATORE ENERGETICO

Nome e Cognome: _____

Numero Iscrizione Albo: _____

Firma: _____

FIRMA DEL PROPRIETARIO

FIRMA DEL CERTIFICATORE

Fonte originale di questo documento:

<https://documenti-esperti.com/modello-ape/>

Questo modello ti è stato utile?

Scopri altri modelli aggiornati su:

<https://documenti-esperti.com>

Vedi più modelli

Questo modello è destinato esclusivamente a un uso personale e non commerciale.
Qualsiasi diffusione o pubblicazione deve citare obbligatoriamente la fonte.

Questo modello è fornito a solo scopo informativo e non costituisce consulenza legale.
Si consiglia di consultare un professionista qualificato per situazioni specifiche.