

PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA TRA PRIVATI

Dati del Venditore:

Nome e Cognome / Ragione Sociale : _____

Codice Fiscale / Partita IVA : _____

Indirizzo Residenza / Sede Legale : _____

Dati dell'Acquirente:

Nome e Cognome / Ragione Sociale : _____

Codice Fiscale / Partita IVA : _____

Indirizzo Residenza / Sede Legale : _____

Descrizione dell'Immobile/ Bene oggetto del Contratto:

L'immobile oggetto del presente preliminare è situato in _____, identificato catastalmente al Foglio _____, Particella _____, Subalterno _____, di proprietà del Venditore e libero da ipoteche, gravami e vincoli.

Prezzo e Modalità di Pagamento:

Il prezzo concordato tra le parti per la compravendita dell'immobile sopra descritto è di € _____ (euro _____). L'Acquirente si impegna a versare un acconto pari a € _____ alla firma del presente preliminare. Il saldo verrà corrisposto al momento del rogito notarile.

Condizioni e Clausole:

1. Validità del Preliminare

Il presente accordo costituisce vincolo giuridico tra le parti e si intende preliminare al contratto definitivo di compravendita.

2. Rogito Notarile

Le parti si impegnano a stipulare il contratto definitivo di compravendita davanti al notaio entro il termine di _____ mesi dalla data del presente.

3. Stato dell'Immobile

L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le caratteristiche descritte nel presente documento.

4. Spese e Onorari

Le spese notarili e le imposte relative al contratto definitivo saranno a carico dell'Acquirente, salvo diverso accordo.

5. Inadempimento

In caso di inadempimento di una delle parti, la parte adempiente potrà richiedere l'esecuzione specifica o la risoluzione del contratto con risarcimento danni.

6. Foro Competente

Per ogni controversia derivante dal presente contratto sarà competente il Foro del luogo di ubicazione dell'immobile.

Le parti dichiarano di aver letto, compreso e accettato tutte le condizioni del presente preliminare, che viene firmato in duplice copia originale, una per ciascuna parte.

FIRMA DEL VENDITORE

FIRMA DELL'ACQUIRENTE

Firma : _____

Firma : _____

Fonte originale di questo documento:

<https://documenti-esperti.com/preliminare-di-compravendita-tra-privati/>

Questo modello ti è stato utile?

Scopri altri modelli aggiornati su:

<https://documenti-esperti.com>

Vedi più modelli

Questo modello è destinato esclusivamente a un uso personale e non commerciale.
Qualsiasi diffusione o pubblicazione deve citare obbligatoriamente la fonte.

Questo modello è fornito a solo scopo informativo e non costituisce consulenza legale.
Si consiglia di consultare un professionista qualificato per situazioni specifiche.