

FAC-SIMILE RESTITUZIONE CAPARRA CONFIRMATORIA PRELIMINARE

Luogo : _____ Data : _____

Dati del Promittente Venditore :

Nome e Cognome / Ragione Sociale : _____

Codice Fiscale / Partita IVA : _____

Indirizzo : _____

Dati del Promissario Acquirente :

Nome e Cognome / Ragione Sociale : _____

Codice Fiscale / Partita IVA : _____

Indirizzo : _____

Dati dell'Immobile :

Indirizzo : _____

Categoria Catastale : _____

Numero di mappale / CF : _____

Premesse:

Premesso che le parti hanno sottoscritto il preliminare di compravendita relativo all'immobile sopra indicato, con il quale il Promissario Acquirente ha versato una caparra confirmatoria al Promittente Venditore, le parti convengono quanto segue.

Articolo 1 – Oggetto della Restituzione della Caparra

Il Promittente Venditore si impegna a restituire al Promissario Acquirente la somma versata a titolo di caparra confirmatoria, a seguito della risoluzione consensuale del preliminare di compravendita.

Articolo 2 – Modalità e Termine della Restituzione

La restituzione della caparra avverrà mediante bonifico bancario sul conto corrente indicato dal Promissario Acquirente, entro e non oltre 15 (quindici) giorni dalla sottoscrizione del presente accordo.

Articolo 3 – Rinuncia a Ulteriori Pretese

Con la restituzione della caparra, le parti dichiarano di aver esaurito ogni reciproca pretesa derivante dal preliminare, escludendo qualsiasi ulteriore richiesta o azione.

Articolo 4 – Clausola Risolutiva Espressa

Il presente accordo costituisce condizione risolutiva espressa ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile, in caso di mancato rispetto dei termini di cui all'Articolo 2.

Articolo 5 – Foro Competente

Per qualsiasi controversia relativa alla interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente accordo, è competente in via esclusiva il Foro del luogo di residenza o domicilio del Promittente Venditore.

FIRMA DEL PROMITTENTE VENDITORE

FIRMA DEL PROMISSARIO ACQUIRENTE

Firma : _____

Firma : _____

Fonte originale di questo documento:

<https://documenti-esperti.com/restituzione-caparra-confirmatoria-preliminare-fac-simile/>

Questo modello ti è stato utile?

Scopri altri modelli aggiornati su:

<https://documenti-esperti.com>

Vedi più modelli

Questo modello è destinato esclusivamente a un uso personale e non commerciale.
Qualsiasi diffusione o pubblicazione deve citare obbligatoriamente la fonte.

Questo modello è fornito a solo scopo informativo e non costituisce consulenza legale.
Si consiglia di consultare un professionista qualificato per situazioni specifiche.