

# SCRITTURA PRIVATA DI COMPRAVENDITA IMMOBILE

Luogo : \_\_\_\_\_ Data : \_\_\_\_\_

## Tra le Parti:

Il Sig./La Sig.ra : \_\_\_\_\_

Nato/a a : \_\_\_\_\_

Residente in : \_\_\_\_\_

Codice Fiscale : \_\_\_\_\_

## E

Il Sig./La Sig.ra : \_\_\_\_\_

Nato/a a : \_\_\_\_\_

Residente in : \_\_\_\_\_

Codice Fiscale : \_\_\_\_\_

## Premesso che:

Il Venditore è proprietario dell'immobile sito in \_\_\_\_\_, identificato al Catasto Fabbricati al foglio \_\_, particella \_\_, sub \_\_.

L'Acquirente ha manifestato interesse all'acquisto dell'immobile sopra descritto.

Le parti intendono con il presente atto regolare i termini e le condizioni della compravendita in forma privata.

## Articolo 1 – Oggetto della Compravendita

Il Venditore vende e trasferisce all'Acquirente, che accetta, il pieno diritto di proprietà sull'immobile sopra descritto, con tutti i relativi accessori, pertinenze e servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

## Articolo 2 – Prezzo e Modalità di Pagamento

Il prezzo di vendita è convenuto tra le parti in Euro \_\_\_\_\_ (in lettere: \_\_\_\_\_). Il pagamento sarà effettuato secondo le seguenti modalità: \_\_\_\_\_. Le parti dichiarano che il prezzo è congruo e che non sussistono pendenze o gravami non dichiarati sull'immobile.

## Articolo 3 – Consegna e Passaggio di Proprietà

La consegna materiale dell'immobile avverrà entro e non oltre il giorno \_\_\_\_\_. Il passaggio di proprietà avverrà con il successivo atto pubblico notarile, che le parti si impegnano a stipulare entro il \_\_\_\_\_.

termine di \_\_\_\_\_ giorni dalla sottoscrizione della presente scrittura privata.

#### **Articolo 4 – Garanzie e Dichiarazioni**

Il Venditore dichiara che l'immobile è libero da ipoteche, vincoli, pignoramenti o altre trascrizioni pregiudizievoli, salvo quanto dichiarato espressamente in questa scrittura. Il Venditore garantisce altresì la conformità urbanistica e catastale dell'immobile.

#### **Articolo 5 – Spese e Oneri**

Tutte le spese, imposte e oneri relativi al presente contratto, compresi quelli notarili per il rogito, saranno a carico dell'Acquirente, salvo diversa pattuizione tra le parti.

#### **Articolo 6 – Clausola Risolutiva Espresa**

Il mancato adempimento di una delle obbligazioni principali da parte di una delle parti comporterà la risoluzione automatica del presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., previa comunicazione scritta alla parte inadempiente.

#### **Articolo 7 – Foro Competente**

Per ogni controversia relativa alla validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di \_\_\_\_\_.

**Firma del Venditore**

**Firma dell'Acquirente**

Firma : \_\_\_\_\_

Firma : \_\_\_\_\_

Fonte originale di questo documento:

<https://documenti-esperti.com/scrittura-privata-compravendita-immobile/>

Questo modello ti è stato utile?

Scopri altri modelli aggiornati su:

<https://documenti-esperti.com>

Vedi più modelli

Questo modello è destinato esclusivamente a un uso personale e non commerciale.  
Qualsiasi diffusione o pubblicazione deve citare obbligatoriamente la fonte.

Questo modello è fornito a solo scopo informativo e non costituisce consulenza legale.  
Si consiglia di consultare un professionista qualificato per situazioni specifiche.